

животне средине, Одељења за заштиту животне средине, План не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја сагласно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10). Наиме, обухват овог плана налази се у границама ГУП-а за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину а Одељење за заштиту животне средине донело је решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, број XXIV-02-501-156/23 од 12. маја 2023. године. Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

#### **Члан 9.**

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

#### **Члан 10.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**ВД начелника,  
Снежана Петровић, с.р.**

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19),

на седници одржаној 24. октобра 2024. године, доноси

### **ОДЛУКУ о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“**

#### **Члан 1.**

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ почиње од КО Крагујевац 4 од тремеђе кп. бр. 6489, кп. бр. 10847 (улица Владимира Роловића) и кп. бр. 6749/1 (улица Букурешка) одакле иде на југозапад границом кп. бр. 6749/1 до кп. бр. 10852/2 (улица Белодримска) где скреће на југоисток њеном границом до кп. бр. 6742/2 одакле иде границом кп. бр. 6742/2 са кп. бр. 6743, кп. бр. 6742/1 и кп. бр. 6742/3 одакле пресеца кп. бр. 10853/4 (улица Лазара Мићуновића) и скреће њеном границом на запад до кп. бр. 8879/2. Одавде граница наставља границом кп. бр. 8879/2 са кп. бр. 8879/3 и кп. бр. 8879/1, кп. бр. 8869/3 са кп. бр. 8879/1, кп. бр. 9148/160, кп. бр. 9148/17, кп. бр. 9148/19 и кп. бр. 9148/179, кп. бр. 8877 са кп. бр. 9148/179, кп. бр. 9148/180 и кп. бр. 9148/164, кп. бр. 8876 са кп. бр. 9148/164, кп. бр. 9148/6 са кп. бр. 8875, кп. бр. 8874 и кп. бр. 8873, кп. бр. 8870 са кп. бр. 9148/74, кп. бр. 9148/104 и кп. бр. 9148/163, пресеца правцем на запад кп. бр. 9148/1 до најсеверније преломне тачке кп. бр. 9148/170 одакле наставља истим правцем границом кп. бр. 9148/170 са кп. бр. 9148/1, кп. бр. 8849 и кп. бр. 8847, кп. бр. 9148/171 са кп. бр. 8847 и кп. бр. 8846. Одавде обухват наставља истим правцем пресецајући кп. бр. 8804 (улица Стефана Здравковића) и кп. бр. 8798 до њене тремеђе са кп. бр. 8799 и кп. бр. 8789, одакле наставља границом кп. бр. 8799 са кп. бр. 8789, пресеца кп. бр. 8788 до кп. бр. 8783 и скреће на север границом кп. бр. 8783 са кп. бр. 8788 и кп. бр. 8784, пресеца кп. бр. 8782, наставља границом кп. бр. 8779/3 са кп. бр. 8781, кп. бр. 8780 и кп. бр. 8775, кп. бр. 8777 са кп. бр. 8775, кп. бр. 8769 са кп. бр. 8770. Одавде обухват плана пресеца кп. бр. 8766 до преломне тачке кп. бр. 8764 чијом границом скреће на север до њене тремеђе са кп. бр. 8765 и кп. бр. 8766 где скреће на запад пресецајући кп. бр. 9764 и кп. бр. 8749 до јужне границе кп. бр. 8759. Одавде захват наставља на запад границом кп. бр. 8749 са кп. бр. 8759 и кп. бр. 8758, кп. бр. 8751 са кп. бр. 8758 и кп. бр. 8757, кп. бр. 8752 са кп. бр. 8757, кп. бр. 8756, кп. бр. 8755, кп. бр. 8754, кп. бр. 8753 и кп. бр. 8744, кп. бр. 8745 са кп. бр. 8744 и даље северним границама кп. бр. 8667 и кп. бр. 8668 до кп. бр. 10851 (улица Боривоја Глишића) којом скреће

на север до њене тромеђе са кп. бр. 7373 и кп. бр. 7374. Овде обухват пресеца улицу Боривоја Глишића до њене тромеђе са кп. бр. 7450 и кп. бр. 7518/1 (улица Драгише Витошевића), наставља на северозапад кп. бр. 7518/1 до њене тромеђе са кп. бр. 7464 и кп. бр. 7465 где је пресеца и наставља границом кп. бр. 10831 са кп. бр. 7519 и другим на северозапад до њене тромеђе са кп. бр. 7628/1 и кп. бр. 7628/2, границом кп. бр. 7628/1 са кп. бр. 7628/2, пресеца кп. бр. 7625, наставља границом кп. бр. 7622 са кп. бр. 7621, пресеца кп. бр. 7620 и кп. бр. 7618 до њене тромеђе са кп. бр. 7615 и кп. бр. 7617/2 где скреће границом кп. бр. 7617/2 са кп. бр. 7618, пресеца кп. бр. 10831/2 (поток) до кп. бр. 7671 и наставља на запад границом потока до кп. бр. 7687. Обухват одавде скреће на југ границом кп. бр. 7687 са кп. бр. 7682, кп. бр. 7686 са кп. бр. 7682, кп. бр. 7681, кп. бр. 7679, кп. бр. 7678 и кп. бр. 7677, пресеца кп. бр. 7672 (пут) и скреће на југоисток границом кп. бр. 7672 (пут) и кп. бр. 8561 (пут) до кп. бр. 8599. Овде захват скреће на југ границом кп. бр. 8599 са кп. бр. 8567 и кп. бр. 8566, кп. бр. 8598 са кп. бр. 8599, кп. бр. 8600, кп. бр. 8620, кп. бр. 8621 и кп. бр. 8596, кп. бр. 8595 са кп. бр. 8598, кп. бр. 8597 и кп. бр. 8587, кп. бр. 8588 са кп. бр. 8587, пресеца истим правцем кп. бр. 8586, кп. бр. 8580, кп. бр. 8568 и кп. бр. 8569 до тромеђе кп. бр. 8569 са кп. бр. 8534 и кп. бр. 8536, наставља границом кп. бр. 8536 са кп. бр. 8534 и кп. бр. 8535, пресеца кп. бр. 8537, кп. бр. 8538, кп. бр. 8539, кп. бр. 8499 и кп. бр. 8492 до тромеђе кп. бр. 8492 са кп. бр. 8483 и кп. бр. 8484, наставља границом кп. бр. 8483 са кп. бр. 8484, кп. бр. 8479 са кп. бр. 8478, пресеца кп. бр. 8465 до њене тромеђе са кп. бр. 8459 и кп. бр. 8460, наставља границом кп. бр. 8459 са кп. бр. 8460, пресеца кп. бр. 8457, кп. бр. 8452 и кп. бр. 8447 до њене тромеђе са кп. бр. 8448 и кп. бр. 8445. Одавде захват наставља границом парцеле кп. бр. 8445 са кп. бр. 8447, кп. бр. 8438 са кп. бр. 8437, кп. бр. 8431 са кп. бр. 8434, кп. бр. 8432 и кп. бр. 8428, кп. бр. 8429 са кп. бр. 8428, кп. бр. 8425 са кп. бр. 8426 и кп. бр. 8418, кп. бр. 8418 са кп. бр. 8419 и кп. бр. 8415, кп. бр. 8415 са кп. бр. 8416, кп. бр. 8411 са кп. бр. 8408 и кп. бр. 8407, кп. бр. 8405 са кп. бр. 8407, кп. бр. 8406, кп. бр. 8396, кп. бр. 8397, кп. бр. 8391, кп. бр. 8400 и кп. бр. 8401, кп. бр. 8403 са кп. бр. 8401 и кп. бр. 8402, пресеца кп. бр. 8391 (улица Војвођанских бригада) чијом границом скреће на североисток до њене тромеђе са кп. бр. 8344 и кп. бр. 8345/2. Одавде захват иде границом кп. бр. 8345/2 са кп. бр. 8344, кп. бр. 8345/1 и кп. бр. 8346, кп. бр. 8346 са кп. бр. 8347 и кп. бр. 8304, кп. бр. 8304 са кп. бр. 8305, пресеца кп. бр. 10848/2 (улица Поскурички пут) и наставља границом кп. бр. 8273 са кп. бр. 8237, скреће на север пресецајући кп. бр. 8273 и наставља даље на север границом Поскуричког пута (парцеле кп. бр. 10848/2 и кп. бр. 10848/1) до кп. бр. 10831 (поток). Овде захват Плана

скреће на југозапад границом потока до његове тромеђе са кп. бр. 7931 и кп. бр. 7930 одакле пресеца поток до међне белеге број 1 границе КО Крагујевац 4 са КО Поскурице и наставља на север том границом до тромеђе кп. бр. 7898 КО Крагујевац 4 са кп. бр. 1274/2 и кп. бр. 2098 КО Поскурице (међна белега број 6). Од овог места обухват Плана се простире на север кроз КО Поскурице границом парцеле 1274/2 са кп. бр. 2098, кп. бр. 1280/1, кп. бр. 1280/4, кп. бр. 1280/2, кп. бр. 1278, кп. бр. 1277, кп. бр. 1276 и кп. бр. 1275/3, кп. бр. 1275/3 са кп. бр. 1275/1 и кп. бр. 1275/2, кп. бр. 1275/2 са кп. бр. 1279/1, кп. бр. 1283/1 и кп. бр. 1283/3, кп. бр. 1283/3 са кп. бр. 1275/4, кп. бр. 1275/1 и кп. бр. 1260, пресеца кп. бр. 1355 и скреће на северозапад границом кп. бр. 1296 са кп. бр. 1355, кп. бр. 1291 и кп. бр. 1292, кп. бр. 1297/2 са кп. бр. 1292, кп. бр. 1293/1, кп. бр. 1294/2 и кп. бр. 1295/3, кп. бр. 1297/1 са кп. бр. 1295/3, кп. бр. 1295/1 и кп. бр. 1252/2, кп. бр. 1298 са кп. бр. 1252/1 и кп. бр. 1251, кп. бр. 1299 са кп. бр. 1251 и кп. бр. 1250/1, кп. бр. 1300 са кп. бр. 1250/1 и кп. бр. 1250/2, кп. бр. 1301/1 са кп. бр. 1250/2, кп. бр. 1248 и кп. бр. 1050/2, кп. бр. 1301/2 са кп. бр. 1050/2 и кп. бр. 1050/1, кп. бр. 1326/1 са кп. бр. 1050/1 и кп. бр. 1049, кп. бр. 1049 са кп. бр. 1326/2 и кп. бр. 1051 (пут) до места где пресеца кп. бр. 1051 и наставља на исток границом кп. бр. 1034/2 са кп. бр. 1033/5, кп. бр. 1033/3 са кп. бр. 1033/4 и кп. бр. 1032, кп. бр. 1033/2 са кп. бр. 1032 и кп. бр. 1031, кп. бр. 1026/3 са кп. бр. 1031 и кп. бр. 1030/1, кп. бр. 1026/2 са кп. бр. 1030/1, кп. бр. 1028/1, кп. бр. 1027/2 и кп. бр. 1027/1, кп. бр. 1027/1 са кп. бр. 1026/1, кп. бр. 1025/1 и кп. бр. 1025/4, кп. бр. 1585/2 (Поскурички пут) са кп. бр. 1025/4, кп. бр. 1571, кп. бр. 1570 и кп. бр. 1569 до места где пресеца пут и наставља на исток границом кп. бр. 1572/1 са кп. бр. 1568/1, кп. бр. 1568/4, кп. бр. 1568/3, кп. бр. 1567/1 и кп. бр. 1573/2, кп. бр. 1573/3 са кп. бр. 1572/1, кп. бр. 1572/2 и кп. бр. 1573/1, кп. бр. 1566/1 са кп. бр. 1573/1 и кп. бр. 1651 (пут) до места где пресеца кп. бр. 1651 и наставља на исток границом кп. бр. 1549/1 са кп. бр. 1550/2, кп. бр. 1550/4, кп. бр. 1550/5, кп. бр. 1550/6, кп. бр. 1550/8 и кп. бр. 1550/7, кп. бр. 1547 са кп. бр. 1550/7 и кп. бр. 853/1 (улица Светолика Младеновића), кп. бр. 1798/1 (улица Трмчиште) са кп. бр. 853/1, пресеца кп. бр. 853/1 до њене тромеђе са кп. бр. 1393 и кп. бр. 1565/1 (пут) одакле наставља границом кп. бр. 1565/1 до кп. бр. 1799/1 (улица Велико брдо) којом скреће на југоисток до тромеђе кп. бр. 1799/1 са кп. бр. 1448/2 и кп. бр. 1449/2. Овде обухват Плана пресеца кп. бр. 1799/1 и наставља кроз КО Опорницу границом кп. бр. 979/1 са кп. бр. 978 и кп. бр. 977/1, кп. бр. 979/2 са кп. бр. 977/1 и кп. бр. 982, кп. бр. 982 са кп. бр. 979/3 и кп. бр. 981, пресеца кп. бр. 860 (пут) и скреће на југоисток границом кп. бр. 860 са кп. бр. 983 и кп. бр. 985, скреће на североисток границом кп. бр. 547 (пут) до њене

тронеђе са кп. бр. 960 и кп. бр. 937 где пресеца кп. бр. 547 до њене тронеђе са кп. бр. 911 и кп. бр. 996 и даље границом кп. бр. 996 до границе КО Крагујевац 4 и КО Опорница (међна белега број 4). Одавде захват Плана скреће на југоисток кроз КО Крагујевац 4 границом кп. бр. 3402 (пут) до тронеђе кп. бр. 3402, кп. бр. 3401/1 и кп. бр. 10852/1, наставља улицом до кп. бр. 4094/2 затим наставља границом кп. бр. 4094/2 са кп. бр. 4043, скреће на југоисток границом кп. бр. 4094/2 са кп. бр. 4094/1, пресеца истим правцем кп. бр. 4094/2 и наставља истим правцем границом кп. бр. 4093/1 са кп. бр. 4093/2, кп. бр. 4095/2 са кп. бр. 4095/1, кп. бр. 4096/2 са кп. бр. 4096/1, кп. бр. 4176/2 са кп. бр. 4176/1, наставља на југоисток границом кп. бр. 4189/2 до кп. бр. 4190 (улица Шестог пука) где пресеца истим правцем кп. бр. 4189/2 и наставља границом кп. бр. 4189/2 са кп. бр. 4189/1. Овде обухват пресеца кп. бр. 4250/1 до њене тронеђе са кп. бр. 6448 и кп. бр. 10847 (улица Владимира Роловића) одакле наставља на југоисток границом кп. бр. 10847 до кп. бр. 6289, наставља границом кп. бр. 10847 са кп. бр. 6289 одакле пресеца улицу до почетне тачке описа обухвата Плана.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4, Поскурице и Опорница.

Површина обухвата Плана износи приближно 452.15.00. ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а и обухвата делове три катастарске општине (КО Крагујевац 4, КО Поскурице, КО Опорница).

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина и пратећим наменама, услуге и локални центара, пословање и привређивање.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни план је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

### Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

### Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду

извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року од који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 9.**

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

#### **Члан 10.**

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: Елаборат), за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 11.**

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 12.**

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, број 350-1434/24-XXIV од 5. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде План није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1711-02/1 од 11. јуна 2024. године.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: 350-2036/24-I**

**У Крагујевцу, 24. октобра 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК,  
Ивица Момчиловић, с.р.**

